



## Åbent Referat

til

## Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 3. september 2013

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:25

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Gylling Haahr, Alf Vinter, Arne Haahr Hansen, Bøje Meiner Jensen, Claus Larsen, Erik Buhl Nielsen, Hans Jørgen Gammelgaard, Ingvard Ladefoged, Jan Kjær, Karl Haahr, Keld Jacobsen, Kjeld Anker Espersen, Lau Tambjerg, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Marianne N. Olesen, Niels Christiansen, Peter Nielsen, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Tom Arnt Thorup

Fraværende: Erhardt Jull

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
951. Godkendelse af dagsorden .....	2410
952. Halvårsregnskab 2013.....	2411
953. Udpegning af brevstemmemodtagere til Byråds- og Regionsrådsvalget den 19. november 2013 .....	2413
954. Opfølgning på driftsopgaver som er afprøvet ved udbud.....	2415
955. Godkendelse af skema C for 12 almene familieboliger Storegade/Jernbanegade i Ølgod .....	2417
956. Godkendelse af skema C for opførelse af 26 almene familieboliger på Campus Alle i Varde .....	2419
957. Salg af areal i Ansager .....	2422
958. Lokalplan for skydebaneanlæg ved Ansager.....	2424
959. Kommuneplan 2013 .....	2426
960. Lokalplan - Råstofgraveområde i Broeng .....	2430
961. Ansøgning til Danske Naturparker .....	2432
962. Byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Varde .....	2434
963. Koordinationsforum for vandressourceplanlægning .....	2437
964. Ændring af tilskud og forældrenes egenbetaling for dagtilbud i 2013.....	2439
965. Anlægsregnskab vedr. ombygning af Lerpøtvej 50.....	2441
966. Godkendelse af licitationsresultatet til opførelse af 5 handicapboliger ved Bo Østervang.....	2443
967. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET .....	2445
Bilagsliste .....	2446
Underskriftsblad .....	2448

**951. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 988

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag****Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Punkt 959, Kommuneplan 2013 rykkes frem til behandling først på mødet.

I øvrigt godkendt

**952. Halvårsregnskab 2013**

Dok.nr.: 2862  
Sagsid.: 13/10137  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Halvårsregnskabet 2013 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2013 for Varde Kommune foreligger nu til politisk godkendelse, jf. vedlagte dokument.

Halvårsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler udmeldt fra Økonomi- og Indenrigsministeriet samt de interne retningslinier, der fremgår af bilag 5.4.1 til Økonomiregulativet.

Det forventede regnskabsresultat for 2013 følger den budgetopfølgning, som Byrådet godkendte i mødet den 2. juli 2013.

Halvårsregnskabet skal ikke revideres af Varde Kommunes eksterne revisor. Regnskabet skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

I ledelsens beretning for halvåret er der fokuseret på nøgletal, der også indgår i de landsdækkende økonomiske nøgletal for styring af det offentlige forbrug. Dette særligt i forhold til sanktionslovgivningen og kommunernes overholdelse af de økonomiske rammer.

Det forventede regnskabsresultat for 2013 viser et mindre forbrug på serviceudgifterne på 20 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2013, hvilket dermed opfylder de økonomiske rammer, som Varde Kommune styrer efter i forhold til sanktionslovgivningen.

**Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at det foreliggende regnskab opfylder minimumskravene til halvårsregnskabet, samt giver et retvisende billede af det forventede årsresultat for 2013.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens §45a, §46 og §57  
Bekendtgørelse nr. 869 af 25. juni 2013 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

**Økonomi**

Ingen.

**Høring**

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Halvårsregnskab 2013 for Varde Kommune - Word-format

103867/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**At** Økonomiudvalget sender halvårsregnskabet 2013 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2013 til Økonomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **953. Udpegning af brevstemmemodtagere til Byråds- og Regionsrådsvalget den 19. november 2013**

Dok.nr.: 2855  
Sagsid.: 13/1277  
Initialer: bokp  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 1. februar 2011 godkendt at der udpeges 5 administrative og 5 politiske brevstemmemodtagere til at modtage brevstemmer på plejehjem m.v. og i vælgerens eget hjem i indeværende valgperiode.

De 5 politisk udpegede brevstemmemodtagere er:

- Hans Arne Hansen, Nr. Nebel (V)
- Elmer Thomsen, Janderup (V)
- Gunnar Kristensen, Tofterup (V)
- Per Andersen, Næsbjerg (A)
- Karin Bonde Nielsen, Varde (A)

Økonomi- og Indenrigsministeren har imidlertid i brev af 7. marts 2013 opfordret til, at der iværksættes initiativer, der kan højne interessen for kommunalvalg og sikre høj valgdeltagelse blandt alle grupper i samfundet, herunder specielt førstegangsvælgere. Ministeren opfordrer kommunerne til at overveje muligheden for at foranstalte brevstemmeafgivning på steder, hvor mange vælgere naturligt mødes.

Valgbestyrelsen har derfor den 17. maj 2013 bl.a. besluttet,

- at det skal være muligt for alle borgere at brevstemme på kommunens plejecentre (almene plejeboliger) samt på genoptræningscenter LUNDEN i de tidsrum, hvor brevstemmemodtagerne er til stede for at modtage brevstemmer fra beboerne.

Som følge af denne udvidelse af muligheden for at brevstemme har Borgerservice, som forestår den praktiske tilrettelæggelse af opgaven, vurderet, at der er behov for i alt 16 brevstemmemodtagere (8 administrative og 8 politiske), som fordeles på 8 hold á 2 personer.

I h.t. den d'Hondtske metode er fordelingen af 8 brevstemmemodtagere således:

- A udpeger 2 personer
- C udpeger 1 person
- V udpeger 5 personer.

Som følge heraf mangler C at udpege 1 person og V mangler at udpege 2 personer.

Til orientering kan det oplyses, at der herudover iværksættes forskellige initiativer på Campus for at øge de unges interesse for valget, bl.a. med mulighed for at brevstemme 1 dag i 1-2 timer.

Denne brevstemmeafgivning forestås af Borgerservice, som også – af praktiske grunde – tager ud til de 3 kaserner i Varde Kommune.

**Retsgrundlag**

Valglovene.

**Økonomi**

De øgede udgifter til diæter og befordringsgodtgørelse til de politisk udpegede brevstemmemodtagere og det øgede timeforbrug for ansatte i Borgerservice, der er med til at modtage brevstemmer, vil kunne afholdes indenfor det til valg afsatte budgetbeløb i 2013.

**Bilag:**

1	Åben	Notat om brevstemmeafgivning i Varde Kommune (2013)	70921/13
2	Åben	Fordeling af 8 brevstemmemodtagere - Byråds- og Regionsrådsvalget 2013	116098/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** udpegningen af de resterende 3 politiske brevstemmemodtagere udpeges således, at

- C udpeger 1 person
- V udpeger 2 personer.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt.

**954. Opfølgning på driftsopgaver som er afprøvet ved udbud**

Dok.nr.: 2857  
Sagsid.: 11/8165  
Initialer: FLKA  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 3. april 2012, at nedenstående udvalgte driftsopgaver skulle konkurrenceudsættes i perioden 2012 - 2014.

Opgave/udvalg	Mio. kr.	Tidspunkt for konkurrenceudsættelse		
	Budget 2012	2012	2013	2014
<b>Udvalget for Plan og Teknik</b>				
<b>Driften</b>				
Idrætsanlæg	3,5			X
Parker	3,5			X
Grønne områder	3,0			X
Vandløb	5,5		X	
Strandrensning	1,2		X	
Vejvedligehold	14,5			X
Asfaltslidlag	16,5	X		
Fortove/skilte	6,5			X
Vintertjeneste	6,8	X		

Status for disse udvalgte driftsopgaver er:

**2012**

*Asfaltslidlag* og *vintertjenesten* har i løbet af 2012 været i udbud. Varde Kommune bød ikke på opgaven.

**2013**

*Vandløb.*

Udvalget for Plan og teknik besluttede at udskyde udbud af oprensning af vandløb indtil 2016. Da der endnu ikke foreligger endelige vandplaner for området, ville udbudsgrundlaget skulle afgives på et meget usikkert grundlag.

*Strandrensning*

Opgaven er blevet udbudt i foråret 2013. Kommunen vandt udbuddet.

**2014**

*Idrætsanlæg, parker, grønne områder, vejvedligehold og fortove/skilte.*





Udbudsmaterialet er i øjeblikket under udarbejdelse til et samlet udbud for de 5 driftsopgaver. Det er politisk besluttet at konkurrenceudsætte opgaven i løbet af 2013, således at vinderen af udbuddet starter den 1. maj 2014.

Udbuddet omhandler ca. 2/3 af de driftsopgaver som i dag udføres af Driften. Varde kommune vil byde på opgaven.

Da opgaven vedrørende renholdelse af offentlige toiletter skal genudbydes, vil dette arbejde blive indarbejdet i ovennævnte udbud.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven § 62 c (udgået pr. 1/1 2013).

### **Økonomi**

Intet.

### **Høring**

De respektive MED-udvalg er eller bliver hørt.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget, **at** orienteringen tages til efterretning, **at** videresende punktet til orientering for Byrådet.

### **Beslutning Direktionen den 22-08-2013**

Fraværende: Bent Peter Larsen

Sagen fremsendes til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen oversendes til orientering for Byrådet.

### **Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Orienteringen taget til efterretning.

### **955. Godkendelse af skema C for 12 almene familieboliger Storegade/Jernbanegade i Ølgod**

Dok.nr.: 2864

Sagsid.: 13/11253

Initialer: 37758

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

På vegne af Boligselskabet BSB Ølgod, afd. 4813 har Domea den 9.juli 2013 fremsendt revideret skema C for opførelse af 12 almene familieboliger på i alt 1120 m<sup>2</sup> til Byrådets godkendelse.

Skæringsdagen for byggeriet er den 1. december 2012.

Godkendelsen omfatter:

- At anskaffelsessummen for byggeriet og skema C godkendes
- At den endelige husleje godkendes

Byrådet godkendte skema B den 1. november 2011 med en samlet anskaffelsessum på 20.261.000 kr., og et kommunalt grundkapitallån på 1.418.270 kr. (svarende til 7 % af anskaffelsessummen). Anskaffelsessummen ved skema C er uændret og udgør 20.261.000 kr.

Den årlige husleje er beregnet til 835 kr. pr. m<sup>2</sup> excl. forbrugsafgifter. Den månedlige husleje for 10 boliger 'a 90 m<sup>2</sup> bliver på 6.262 kr. og for 2 boliger 'a 110 m<sup>2</sup> udgør huslejen 7.654 kr. pr. måned.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har gennemgået det modtagne materiale, herunder revisionsrapporten. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det anbefales at skema C og den beregnede husleje godkendes.

**Retsgrundlag**

Lov om Almene Boliger m.v.  
Støttebekendtgørelsen

**Økonomi**

Sammenlignet med Skema B kan den endelige anskaffelsessum for projektet specificeres i følgende hovedtal:



# Varde Kommune

Byrådet

03-09-2013

	Skema B	Skema C
Grundudgifter	3.495.000	3.308.479
Håndværkerudgifter	13.202.000	13.159.196
Omkostninger	3.250.000	3.464.032
<b>Anskaffelsessum excl gebyrer</b>	<b>19.947.000</b>	<b>19.931.707</b>
Gebyrer	314.000	329.293
<b>Anskaffelsessum incl gebyrer</b>	<b>20.261.000</b>	<b>20.261.000</b>

Den endelige finansiering af byggeriet:

	Skema B	Skema C
Beboerindskud - 2 %	405.220	405.220
Kommunalt grundkapitallån 7 %	1.418.270	1.418.270
Kreditforeningslån - 91 %	18.437.510	18.437.510
<b>I alt</b>	<b>20.261.000</b>	<b>20.261.000</b>

Varde Kommune stiller garanti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens markedsværdi, jævnfør reglerne om finansieringen af støttet byggeri.

## Høring

Skema C er revisionspåtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab København den 21. juni 2013.

## Bilag:

- 1 Åben Revisionsprotokollat - Ølgod BSB 12 almene familieboliger 114405/13  
Storegade /Jernbanegade
- 2 Åben Byggeregnskab - BSB Ølgod 12 almene familieboliger 114404/13  
Storegade/Jernbanegade i Ølgod

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet  
**At** skema C med en samlet anskaffelsessum på 20.261.000 kr. godkendes  
**At** den endelige husleje på 835 kr. pr m<sup>2</sup> godkendes

## Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

## Beslutning Byrådet den 03-09-2013

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **956. Godkendelse af skema C for opførelse af 26 almene familieboliger på Campus Alle i Varde**

Dok.nr.: 2863  
Sagsid.: 13/11214  
Initialer: 37758

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration har den 18. juli 2013 sendt en ansøgning om godkendelse af revideret skema C for opførelse af 26 almene familieboliger på Campus Alle afdeling 0429 i Varde.

Godkendelsen af skema C omfatter:

- at anskaffelsessummen for byggeriet og skema C godkendes
- at den endelige husleje godkendes

Skæringsdagen for byggeriets aflevering er den 15. januar 2013

Varde Byråd godkendte skema B den 7. juni 2011 med en samlet anskaffelsessum på 41.150.000 kr., og et kommunalt grundkapitallån på i alt 2.880.500 kr. I forhold til skema B er der en mindre udgift på den samlede anskaffelsessum på 2.237.000 kr. Det medfører en mindre udgift til grundkapitallånet på 156.590 kr.

Den mindre anskaffelsessum på projektet fremkommer primært fra mindre udgifter til byggeadministration, renter og øvrige finansielle udgifter end forventet i forhold til skema B.

Den mindre anskaffelsessum vil betyde en mindre finansiering af projektet, og en forventet mindre husleje end beregnet i skema B. Men på grund af større driftsudgifter til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse, større udgifter til almindelig vedligehold og ændret lovgivning om indbetaling til dispositionsfonden er huslejen ved skema C beregnet til 707 kr. pr m<sup>2</sup>. I skema B var huslejen beregnet til 703 kr. pr m<sup>2</sup>.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har gennemgået det modtagne materiale, herunder revisionsrapporten. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det anbefales at skema C og den beregnede husleje godkendes.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.  
Bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.



# Varde Kommune

Byrådet

03-09-2013

## Økonomi

Sammenlignet med skema B kan den endelige anskaffelsessum for projektet specificeres i følgende hovedtal:

	Skema B	Skema C
Grundudgifter	7.067.000	7.081.000
Håndværkerudgifter	27.252.000	27.452.000
Omkostninger	6.122.000	3.716.000
<b>Anskaffelsessum excl. gebyrer</b>	<b>40.441.000</b>	<b>38.249.000</b>
Gebyrer	709.000	664.000
<b>Anskaffelsessum incl. gebyrer</b>	<b>41.150.000</b>	<b>38.913.000</b>

Den endelige finansiering af byggeriet:

	Skema B	Skema C
Beboerindskud - 2 %	823.000	778.260
Kommunalt grundkapitallån 7 %	2.880.500	2.723.910
Kreditforeningslån - 91 %	37.446.500	35.410.830
<b>I alt</b>	<b>41.150.000</b>	<b>38.913.000</b>

I forhold til skema B er der en mindre udgift for den kommunale grundkapitallån på 156.590 kr. Beløbet vil blive tilbagebetalt af Landsbyggefonden umiddelbart efter godkendelse af skema C.

Varde kommune stiller garanti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommen markedsværdi, jf. reglerne om finansieringen af støttet byggeri.

## Høring

Skema C er revisionspåtegnet af Deloitte Esbjerg den 17. juni 2013

## Bilag:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1 Åben Revisionsprotokollat og Revisorerklæring | 118219/13 |
| 2 Åben Skema C - Campus Alle 26 familieboliger  | 120050/13 |

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet  
**At** skema C med en samlet anskaffelsessum på 38.913.000 kr. godkendes  
**At** den endelige husleje på 707 kr. pr m<sup>2</sup> godkendes

## Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **957. Salg af areal i Ansager**

Dok.nr.: 2856  
Sagsid.: 10/10074  
Initialer: biad  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 9. oktober 2012 at udbyde et 15,4 ha stort areal i Ansager til salg for højeste bud uden mindstepris, idet Ansager og Omegns Jagtforening ønskede at købe arealet.

Der er tale om matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager, som er lejet ud til jagtforeningen. Ejendommen anvendes til flugtskydningsbane og ønskes udbygget med en riffelbane. Støjvoldene, som skal etableres i forbindelse med anlæg af riffelbanen, opbygges af lettere forurenede jord. Derfor er et salg hensigtsmæssig.

Kommunens jurist vurderede inden Byrådets behandling i oktober 2012, at ingen af undtagelsesbestemmelserne i udbudsbekendtgørelsen kunne anvendes ved salg af det pågældende areal. Derfor besluttede Byrådet, at arealet skulle udbydes offentligt uden mindstepris. Efterfølgende har Kultur og Fritid den 30. april 2013 godkendt Ansager og Omegns Jagtforening som en tilskudsberettiget forening under Folkeoplysningsloven. Med baggrund heri har kommunens jurist vurderet sagen på ny med hensyn til undtagelsesbestemmelserne, og Varde Kommune kan nu sælge den pågældende grund til Ansager og Omegns Jagtforening uden offentligt udbud, jævnfør udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 6, fordi kommunen lovligt kan yde støtte til foreningen.

Med baggrund i ovenstående har arealet ikke været udbudt offentligt.

Teknik og Miljø har indhentet en vurdering af arealet. Vurderingen lyder på 525.000 kr. inkl. moms.

Teknik og Miljø har udfærdiget en handelsaftale, som er underskrevet af Ansager og Omegns Jagtforening med forbehold for Byrådets godkendelse. Salgssummen lyder på 525.000 kr. Desuden skal køber afholde handelsomkostninger og udstykningsudgifter. Overtagelsesdatoen er fastsat til 31. december 2013. Øvrige vilkår fremgår af aftalen, som er bilag til sagsfremstillingen.

### **Forvaltningens vurdering**

Teknik og Miljø vurderer, at handelsaftalen kan accepteres, da salgssummen svarer til den indhentede vurdering.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

Der er ikke budgetteret med indtægter fra salg af ejendomme i 2013.



Matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager, er noteret som en samlet ejendom sammen med en anden kommunalt ejet matrikel. Udgifter til udstykning afholdes af køber. Handelsomkostninger afholdes ligeledes af køber.

**Høring**

Kommunens jurist.

**Bilag:**

1	Åben Salg af ejendom ved Ansager.	832270/12
2	Åben Kortbilag over matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager.	832271/12
3	Åben Underskrevet handelsaftale.	118770/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager, sælges til Ansager og Omegns Jagtforening for 525.000 kr. inkl. moms og i øvrigt på vilkår i den underskrevne handelsaftale, **at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 545.000 kr., og **at** beløbet tilføres kassebeholdningen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt





## **958. Lokalplan for skydebaneanlæg ved Ansager**

Dok.nr.: 2858

Sagsid.: 11/2619

Initialer: 40976

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik har tidligere besluttet at igangsætte planlægningen for udvidelse af eksisterende skydebaneanlæg i Ansager. Forslag til lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager skal erstatte gældende lokalplan 3.13 (tidl. Ølgod Kommune), og muliggøre udvidelse af eksisterende flugtskydebaneanlæg samt mulighed for etablering af en riffelbane.

Lokalplanområdet, der omfatter et areal på ca. 15 ha, ligger godt 2,5 km syd for Ansager og afgrænses mod syd, øst og vest af hede og skovarealer. Mod nord grænser lokalplanområdet om til det åbne land og et større lavbundsområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 03.10.L01.

Realisering af projektet forudsætter miljøgodkendelse, bl.a. i forhold til overholdelse af støjkrav. Der er foretaget VVM-screening af projekt om etablering af op til 12 m høje jordvolde af lettere forurenede jord.

### **Forvaltningens vurdering**

I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ligeledes er det i VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens realisering vil ændre karakteren for en del af området for bestandigt, da jordvolde etableres af lettere forurenede jord, og som følge af heraf ikke vil kunne fjernes med henblik på reetablering af landskabet.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen.

### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endeligt vedtages.

### **Bilag:**

1 Åben Forslag til Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager

110378/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 03.10.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **959. Kommuneplan 2013**

Dok.nr.: 2861  
Sagsid.: 13/10134  
Initialer: 44455  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden 4. marts til 3. maj 2013. Planen er generelt blevet godt modtaget, og der er i alt indkommet 66 bemærkninger til planen, hvoraf de 36 omhandler afgrænsningen af Naturpark Vesterhavet.

Der har været afholdt tre offentlige møder med temaerne erhverv og bosætning, landbrug og det åbne land samt natur og turisme. Debatten på møderne drejede sig primært om landbrug, landskab, rammeændringer ved TDC-grunden i Blåvand og lokale forhold i forhold til arealudlæg i de enkelte byer. Derudover er der i forbindelse med forslag til naturparkplan for Naturpark Vesterhavet, hvis afgrænsning er en del af kommuneplanen, blevet afholdt et offentligt møde den 24. april 2013. På grund af bekymrede lodsejere har der været en forlænget høring af Naturpark Vesterhavets afgrænsning frem til den 20. juli 2013.

Desuden blev der afholdt et ekstra lodsejermøde den 10. juni 2013. Debatten på borgermøderne drejede sig primært om lodsejernes bekymring for, hvilke bindinger Naturpark Vesterhavet kan have for den fremtidige arealforvaltning af både landbrugs- og jagtarealer.

I høringsperioden har forvaltningen ført drøftelser med den overordnede myndighed, som er Naturstyrelsen. Styrelsen skal blandt andet sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de statslige interesser. Drøftelserne har primært omhandlet behovet for nyudlæg til bolig- og erhvervsformål og har resulteret i, at Naturstyrelsen har stillet krav om, at fire boligområder og tre erhvervsområder udgår. Det omhandler boligudlæg i Næsbjerg, Nørre Nebel, Tistrup og Varde Syd samt erhvervsudlæg i Nørre Nebel, Oksbøl og Varde Syd. Herudover er der stillet krav om, at arealudlæg til boliger i henholdsvis Oksbøl og Outrup reduceres.

Dernæst er landbrugsplanlægningen blevet drøftet med Naturstyrelsen. Drøftelserne har medført, at der er indarbejdet krav til erhvervs-mæssigt landbrugsbyggeri i beskyttede landskabstyper, og at udpegningerne for områder til store husdyrbrug og fælles biogasanlæg justeres, så de ikke er sammenfaldende med større uforstyrrede landskaber, områder med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indvindingsområder.

Et kort resume af de ændringer, der foreslås som følge af drøftelserne med Naturstyrelsen, de indkomne bemærkninger og redaktionelle rettelser kan ses i bilag Oversigt Justeringer. En mere detaljeret gennemgang og vurdering af høringssvarene kan ses i Resume og Byrådets vurdering. Alle indsendte høringssvar er ligeledes samlet i bilag, hvor også aftalenotater og styrelsens ophævelse af deres veto kan ses.

### **Forvaltningens vurdering**

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af overordnede myndigheder, borgere og interesseorganisationer. Derimod har forslag til afgrænsningen af Naturpark Vesterhavet givet anledning til bekymring, hvilket også fremgår af bemærkningerne.



De indkomne bemærkninger handler derudover primært om konkrete arealudlæg eller rammeændringer i eksisterende rammeområde samt ønsker om, at erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri undtages for visse retningslinjer i kommuneplanen.

På baggrund af borgernes bekymring over afgræsning af Naturpark Vesterhavet og indskrænkning af brugs- og ejendomsretten, foreslås det, at det i tilkendegivelserne til Tema 18 Det åbne land tydeliggøres, at udpegningen ikke har indflydelse på landbrugs- og jagtinteresserne. Udpegningen af Naturpark Vesterhavet er et samarbejdsprojekt mellem Friluftsrådet og Varde Kommune med fokus på formidling. Udpegningen udvider ikke Varde Kommunes beføjelser til at regulere ejendoms- og brugsretten på private arealer. Forvaltningen vurderer dog, at afgræsningen af Naturpark Vesterhavet kan justeres, og at hovedparten af de bekymrede lodsejeres arealer kan tages ud af den endelige afgræsning, uden at dette vil få væsentlig betydning for det videre arbejde med naturparken. Naturpark Vesterhavets afgræsning foreslås derfor justeret i området ved Henne Kirkeby, Filsø Ø og Vrøgum, så den endelige afgræsning hovedsageligt følger Aage V. Jensen Naturfonds arealer.

Sydvestjysk Landboforening har fremsendt en række bemærkninger til bestemmelserne omkring landbrugsbyggeri i værdifulde landskabsområder (kyst-, dal- og overgangslandskab). I flere tilfælde er landboforeningens ønsker modsatrettet Naturstyrelsens krav. Derfor er det ikke muligt at imødekomme alle landboforeningens ønsker. Naturstyrelsens krav har medført, at retningslinje 22.5 er blevet skærpet, således at ikke kun byggeri generelt, men også landbrugsbyggeri i særlige værdifulde landbrugsområder, skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for de beskyttede landskabstyper. I andre retningslinjer foreslås derimod indarbejdede undtagelser for landbrugsbyggeri. Herudover foreslås det, at der i tilkendegivelserne vedr. erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri tilføjes, at funktionalitet og rentabilitet skal indgå som væsentlige faktorer i afvejningen af interesser i det åbne land.

Forvaltningen vurderer ikke, at de ændringer, som på baggrund af aftalenotat med Naturstyrelsen, frafald af veto fra Naturstyrelsen samt de indkomne bemærkninger og redaktionelle ændringer indarbejdes i Kommuneplan 2013 ved den endelige vedtagelse, giver anledning til en fornyet høring.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven).

### **Økonomi**

Ingen.

### **Høring**

De foreslåede ændringer gennemføres uden fornyet høring ifølge planlovens § 27, stk. 2.

### **Bilag:**

1	Åben	Resume af reduktionelle ændringer.pdf	103832/13
2	Åben	Oversigt Justeringer til forslag til KP13.pdf	103378/13
3	Åben	Resume af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013 og byrådets vurdering.pdf	103819/13
4	Åben	Samlet Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013.pdf	104325/13
5	Åben	Samlet bilag vedr. NST.pdf	103927/13
6	Åben	Adgang og vejledning til webgis	113749/13



7	Åben	Princip ændring af afgrænsnings af Naturpark Vesterhavet - SKMBT_C45113081312190.pdf	116409/13
8	Åben	Supplerende notat vedrørende endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013	122320/13
9	Åben	Supplerende notat til miljøvurdering ved den endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013	123032/13
10	Åben	Supplerende notat til byrådet	123252/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Naturstyrelsens betingelser for ophævelse af veto mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2013 tiltrædes,

**at** de indgåede aftaler mellem forvaltningen og Naturstyrelsen om justeringer af forslag til Kommuneplan 2013 tiltrædes,

**at** de afledte justeringer som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes, og

**at** Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Udvalget besluttede,

at forvaltningen justerer afgrænsning af Naturpark Vesterhavets arealer jf. det udleverede bilag #13/116409, og

at det præciseres, at kommunens eget nybyggeri skal opføres efter 2020 standard for byggeri.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

Lau Tambjerg ønskede ført til referat, at han ikke er enig i den forslåede ændring på side 16 og 17.

**Beslutning Direktionen den 15-08-2013**

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets behandling.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forud for mødet, var udsendt et supplerende notat vedrørende endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013 – nr.: 122320-13 samt supplerende notat til miljøvurderingen ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013 uddelt – nr.: 123032-13.

Claus Larsen orienterede om, at han på Byrådsmødet vil stille følgende ændringsforslag,



**at** "undtagen for bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom" i punkt 20.6 på side 81 slettes.

Kommuneplan 2013 forelægges Byrådet med anbefaling, herunder at forvaltningen justerer afgrænsningen af Naturpark Vesterhavet jf. bilag nr.: 116409-13,  
at det præciseres, at kommunens eget nybyggeri skal opføres efter 2020 standard for byggeri,  
at det supplerende notat nr.: 122320-13 tiltrædes.

### **Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

SF stillede følgende ændringsforslag,

**at** "undtagen for bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom" i punkt 20.6 på side 81 slettes.

For ændringsforslaget stemte liste F

Imod ændringsforslaget stemte de øvrige medlemmer af byrådet

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Anbefalingen fra Økonomiudvalget er samtidig godkendt, herunder at forvaltningen justerer afgrænsningen af Naturpark Vesterhavet jf. bilag nr.: 116409-13,  
at det præciseres, at kommunens eget nybyggeri skal opføres efter 2020 standard for byggeri,  
at det supplerende notat nr.: 122320-13 tiltrædes.



## **960. Lokalplan - Råstofgraveområde i Broeng**

Dok.nr.: 2859

Sagsid.: 13/8973

Initialer: 38159

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 16.10.L01 – råstofgraveområde ved Broeng blev vedtaget af Byrådet den 2. april 2013. Siden har forslaget og den tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 12. april til 7. juni 2013.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 9 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om gener fra råstofgravning og ønsker om yderligere mulighed for råstofgravning. Herudover foreslås det, at der i et mindre område, der tidligere har været gravet, kan foretages en supplerende gravning.

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for lokalplanen, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten er udarbejdet med henblik på at identificere og undersøge de problemstillinger, der må forventes i forbindelse med projektet, herunder forventet påvirkning af det omgivende miljø.

Der er ligeledes udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som redegør for miljøhensyn, valg af alternativ og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Forvaltningen vurderer desuden, at lokalplanen vil sikre mulighed for at skabe et sammenhængende rekreative- og naturlandskab, hvor råstofressourcen udnyttes med respekt for det værdifulde landskab ved Ho Bugt.

De indkomne bemærkninger har givet forvaltningen anledning til at foreslå en justering af lokalplanen, der muliggør, at et tidligere gravet område kan færdiggraves og reetableres til sø. Det anbefales således, at Lokalplan 16.10.L01 vedtages med denne justering og i øvrigt i foreliggende form.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Lokalplan 16.10.L01	106182/13
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	106193/13
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	106197/13
4	Åben Indsigelser samlet udgave	85309/13
5	Åben Landskabsplan revideret udgave	106228/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 16.10.L01 og den tilhørende miljørapport vedtages med den tidligere nævnte justering,

**at** notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 16.10.L01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt.





## 961. Ansøgning til Danske Naturparker

Dok.nr.: 2867  
Sagsid.: 12/6297  
Initialer: 44153  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Naturparkplanen for Naturpark Vesterhavet har været sendt i offentlig høring. Planen er et af Friluftsrådets krav til optagelse i rådets mærkningsordning Danske Naturparker. Den foreløbige ansøgning er vedlagt. Ansøgningen vil blive justeret i samarbejde med Friluftsrådet, inden den endelige ansøgning sendes officielt.

Vi har modtaget i alt fire høringssvar til naturparkplanen, som er blevet behandlet. Naturparkplanen er efterfølgende blevet justeret med henblik på optagelse i mærkningsordningen og dermed realisere en certificeret Naturpark Vesterhavet. Det er især afsnittene om natur, kulturhistorie og friluftsliv, der er mindre ændringer i.

### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at naturparkplanen har skabt forudsætninger for, at Naturpark Vesterhavet vil kunne komme i betragtning blandt de første certificerede danske naturparker. Målsætningerne er blevet konkretiseret og er dermed mere målbare, samtidig med at der er skabt øget fokus på forskning.

### Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

### Økonomi

Mærkningen af Naturpark Vesterhavet koster et årligt gebyr på 20.000 kr. Prisen inkluderer 2 seminarer, deltagelse i udviklingsprojekter og tværgående programmer, adgang til brug af logo samt skilte- og designmanual, national markedsføring af mærkningsordningen m.m.

Beløbet findes indenfor forvaltningens område.

### Høring

Høring af naturparkplanen er gennemført i perioden 8. marts til 10. juni 2013

### Bilag:

1	Åben Naturparkplan_med høringssvar_30.7.13.pdf	111184/13
2	Åben Resumé af høringssvar og Byrådets vurdering juli 2013	109401/13
3	Åben Ansøgningsskema til Danske Naturparker.docx	110578/13
4	Åben Naturpark Vesterhavet_kort over beskyttede områder 30.7.13.pdf	111200/13

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** naturparkplanens indhold godkendes med henblik på at sende ansøgningen om optagelse i Danske Naturparker.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **962. Byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Varde**

Dok.nr.: 2866

Sagsid.: 12/6396

Initialer: biad

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 8. januar 2013 at igangsætte byggemodningen af 14 parcelhusgrunde på Højgårdsparken i Varde (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan nr. L629 + Tillæg 1-6. Varde Museum har undersøgt arealet. Der er fundet en jernaldergravplads på grund nr. 51, hvorfor grunden udlægges som grønt areal, idet en egentlig undersøgelse beløber sig til ca. 1 mio. kr. Arealet i øvrigt er frigivet.

Fra ca. 1. oktober 2013 har Børn og Unge ikke længere brug for Højgården 41, da børnene flyttes til andre lokaliteter. Højgården 41 vil med baggrund heri blive nedrevet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen beløber sig til 4.290.500 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloakti-tilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S, forudbetalt vandtilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S og forudbetalt el-tilslutningsbidrag til Syd Energi A/S, idet disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Der er indhentet en vurdering af markedspriserne for grundene hos EDC i Varde. EDC har som hovedregel vurderet priserne i forhold til beliggenheden.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. m<sup>2</sup> varierer fra 361 kr. til 583 kr.

Til sammenligning oplyses, at priserne på grundene ved Åbrinken, etape 4, varierer fra 381 kr. til 545 kr.

Med de vurderede priser, vil de 14 grunde kunne sælges for i alt 7.163.595 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 2.873.095 kr. inkl. moms.



Team Teknik har tillige udarbejdet en tidsplan for byggemodningen, og grundene kan - med forbehold for vejret - være klar til bebyggelse i foråret 2014.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Drift har beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af beplantningsbælte m.m., der ikke betales af grundejerforeningen, udgør 270.000 kr. pr. år de første 3 år og 85.000 kr. pr. år i 4. og 5. år, i alt ca. 1 mio. kr. Herefter omhandler vedligeholdelsen kun græsklipning og beskæring/udtynding. Det pågældende areal er markeret med E på Kortbilag 1 i Byggemodningsredegørelsen.

Team Miljø har oplyst, at overfladevand kan afledes direkte uden forsinkelse til vandløbet vest for udstykningen.

Teknik og Miljø foreslår, at boligvejen får status af privat fællesvej.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

I budgettet for 2013 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne markeret med A, B, C og D på Kortbilag 1 i byggemodningsredegørelsen afholdes af Drifts budget til grønne områder, indtil disse arealer 1 år efter etableringen overdrages til grundejerne.

Bemærk, at beplantningsbælte m.m. markeret med E på Kortbilag 1 i byggemodningsredegørelsen, ikke indgår i fællesarealerne, jf. beskrivelsen i sagsfremstillingen. Denne udgift på 1 mio.kr. i årene 2014 - 2018, finansieres af det kalkulerede overskud på 2,8 mio. kr. efter byggemodning og salg.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |        |  |          |
|---|--------|--|----------|
| 1 | Åben   | Byggemodningsredegørelse - Højgårdsparken. | 34844/13 |
| 2 | Lukket |  |          |
| 3 | Lukket |  |          |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** byggemodningsredegørelsen godkendes,

**at** boligvejen får status af privat fællesvej,

**at** priserne fastsættes fra 361 kr. pr. m<sup>2</sup> til 583 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsafgifter, dog kan grund nr. 69 først udbydes, hvis der på et tidspunkt ikke længere er brug for Skovhytten,

**at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen, og

**at** udgiften til vedligeholdelse af beplantningsbælte i 2014 – 2018 finansieres af det kalkulerede overskud på 2,8 mio. kr.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

### **Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **963. Koordinationsforum for vandressourceplanlægning**

Dok.nr.: 2860

Sagsid.: 07/7628

Initialer: posv

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune nedsatte i 2007 et koordinationsforum til at bistå med udarbejdelse af indsatsplaner til beskyttelse af grundvandsressourcen. Formanden for Udvalget for Plan og Teknik er valgt og har fungeret som formand i en periode, der følger den kommunale valgperiode.

Forvaltningen foreslår, at der godkendes en opdateret forretningsorden, og at koordinationsforum bliver uden politisk repræsentation, da opgaverne primært er af teknisk faglig karakter.

Udvalget for Plan og Teknik vil blive præsenteret for synspunkter fra koordinationsforum, når indsatsplaner for OSD-områderne skal godkendes.

Chefen for Teknik og Miljø foreslås som fremtidig formand for koordinationsforum. I tilfælde af formandens forfald overtager dennes stedfortræder.

Koordinationsforum er nedsat med en bred repræsentation af interesser og interesseorganisationer. Endvidere er alle nabokommuner, region og Naturstyrelsen repræsenteret. Vandværkerne i kommunen er repræsenteret af Vandrådet.

Der afholdes møde 1 til 2 gange om året. Koordinationsforum kan efter behov nedsætte arbejdsgrupper.

Forslag til ny forretningsorden med markering af ændringer er vedlagt til orientering.

### **Forvaltningens vurdering**

Da opgaven hovedsageligt er af teknisk faglig karakter, vurderes der ikke at være et behov for politisk deltagelse i koordinationsforum. Udvalget for Plan og Teknik vil blive præsenteret for synspunkter fra koordinationsforum, når indsatsplaner for OSD-områderne skal godkendes.

### **Retsgrundlag**

Vandforsyningslovens § 12 om nedsættelse af koordinationsforum for vandressourceplanlægningen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Forretningsorden for koordinationsforum med ændringer

108514/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der ikke længere er politisk repræsentation i koordinationsforum for vandressourceplanlægningen, og

**at** udkast til ændret forretningsorden for koordinationsforum godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **964. Ændring af tilskud og forældrenes egenbetaling for dagtilbud i 2013**

Dok.nr.: 2854  
Sagsid.: 12/10281  
Initialer: JEPO

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Tilskud og egenbetaling for dagtilbud fastsættes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet. Ændres de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter i løbet af året, følger det af lovgivningen at der samtidig skal fastsættes tilskud og egenbetaling pr. barn i forhold til det nye budget.

Lønbudgetterne er nedskrevet med 0,9% idet lønningerne, som en konsekvens af KTO-forliget, ikke stiger så meget som forudsat ved budgetlægningen.

#### Kommunal dagpleje samt kommunale og selvejende dagtilbud:

Efter lovgivningen skal tilskuddet til en plads i kommunal dagpleje samt kommunale og selvejende dagtilbud mindst udgøre 75% og forældrenes egenbetaling må maksimalt udgøre 25% af de budgetterede bruttodriftsudgifter.

Med uændrede tilskud til en plads i kommunal dagpleje samt kommunale og selvejende dagtilbud vil disse efter nedskrivningen af lønbudgettet udgøre mindre end 75% og egenbetalingen udgøre mere end 25%.

På baggrund heraf, er der beregnet nye tilskud og egenbetalinger for 2013, således at tilskuddet udgør 75% og forældrenes egenbetaling udgør 25%.

Ved ændring af tilskud og egenbetaling i løbet af året, skal forældrene varsles senest 3 måneder, før ændringen får virkning.

Under forudsætning af, at varslingen sker inden udgangen af juni måned, kan ændringerne træde i kraft med virkning fra 1. oktober 2013.

#### Privatinstitutioner:

Driftstilskud til privatinstitutioner fastsættes, så det svarer til de gennemsnitlige budgetterede nettodriftsudgifter pr. barn, eksklusiv udgifter til støttepædagog i alderssvarende dagtilbud. Da nettodriftsudgiften for disse ændres på grund af lavere lønbudget, er der beregnet nye satser for driftstilskud til privatinstitutioner.

#### Puljeordninger:

Tilskud til puljeordninger fastsættes af kommunen. Tilskuddet er reduceret svarende til den procentvise reduktion af nettodriftsudgifterne for alderssvarende dagtilbud.

#### Tilskud til privat pasning m.m.

Som en konsekvens af lavere lønbudget i øvrige dagtilbud, er der beregnet nye satser for tilskud til forældre som vælger privat pasning. Dette tilskud skal mindst udgøre 75% af den billigste budgetterede nettodriftsudgift pr. plads ekskl. udgifter til støttepædagog. Herudover er der beregnet nye tilskud til forældre, der vælger pasning af egne børn. Dette tilskud er som hidtil beregnet som 100% af billigste nettodriftsudgift (puljeordninger).





Anette Brodde og Jette Poulsen deltager under punktets drøftelse.

**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven

**Økonomi**

Dagtilbudsområdet budget er reduceret med 2,3 mio. kr. som følge af nedskrivningen af lønnen med 0,9%.

Ændringen af forældres egenbetaling med 3 måneders virkning (fra 1. oktober 2013), og ændring i tilskud til private institutioner, privat pasning og puljeordninger vil medføre en netto mindre indtægt i 2013 på 92.600 kr. (egenbetaling minus friplads- og søskendetilskud). Beløbet indgår i budgetopfølgningen pr. 30. april 2013.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Nye takster for 2013 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner 87656/13 og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger gældende fra 1. oktober 2013

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** tilskud og egenbetaling for 2013 ændres som foreslået,

**at** ændringerne får virkning fra 1. oktober 2013.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 18-06-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt

**965. Anlægsregnskab vedr. ombygning af Lerpøtvej 50**

Dok.nr.: 2868  
Sagsid.: 11/12159  
Initialer: 22827  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelse af sparekataloget og budgetlægningen for 2012 blev det besluttet, at kommunens Tandpleje skulle samles på én klinik, og der blev afsat midler til køb og ombygning af det tidligere Landbrugscenter i Varde.

Ud over Tandplejen indeholder bygningen også Sygeplejen og kontorlokaler til Socialpsykiatrien.

Projektet er nu færdiggjort med en samlet anlægssum på:

Køb af ejendom	8.000.000 kr.
Ombygning/renovering af ejendommen	16.089.286 kr.
Energibesparende foranstaltninger	<u>1.634.761 kr.</u>
Anlægsudgifter i alt	<u>25.724.047 kr.</u>

Anlægsbevillingen udgør 25.724.047 kr.

**Retsgrundlag**

Økonomiregulativet

**Økonomi**

Bevillingen til køb og ombygning af Lerpøtvej 50 er godkendt i forbindelse med vedtagelse af sparekataloget for budget 2012.

Den samlede anlægsbevilling udgør 25.724.047 kr.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Endelig anlægsregnskab for Lerpøtvej 50 energibesparende foranstaltninger - Anlægsregnskab - Rapport.pdf	117189/13
2	Åben	Endelig anlægsregnskab for Lerpøtvej 50 - Anlægsregnskab - Rapport.pdf	117188/13
3	Åben	Endelig anlægsregnskab for køb af Lerpøtvej 50 - Anlægsregnskab - Rapport.pdf	117187/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** anlægsregnskabet godkendes.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 20-08-2013**



Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



## **966. Godkendelse af licitationsresultatet til opførelse af 5 handicapboliger ved Bo Østervang.**

Dok.nr.: 2865  
Sagsid.: 12/11424  
Initialer: kamn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte i sit møde den 2. april 2013 en tilbygning til Bo Østervang med 5 almene ældreboliger + serviceareal. Samtidig blev der givet en anlægsbevilling til boligdelen på 8.362.500 kr. inkl. moms og en anlægsbevilling til servicearealer på 1.176.675 kr. excl. moms. Håndværkerudgifterne andrager samlet 7.370.313 kr. inkl. moms i skema A.

Den 21. august 2013 har der været afholdt licitation, jfr. vedlagte oversigt i bilag. Licitationsresultatet andrager 7.484.158,56 kr. inkl. moms.

Medtaget i dette resultat er dele af udgifter afsat i skema A under "omkostninger". Det er derfor vurderingen, at licitationsresultatet holder sig inden for den samlede ramme afsat ved skema A. Det indstilles derfor, at licitationsresultatet godkendes, og byggeriet igangsættes.

### **Forvaltningens vurdering**

Med udgangspunkt i den afholdte licitation kan projektet gennemføres inden for rammerne af skema A og den afsatte økonomi.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Etablering af de foreslåede 5 boliger anses at have en gunstig indvirkning på respektive borgers livskvalitet, selvstændighed m.m.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene ældreboliger.

### **Økonomi**

Staben Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Tilbud efter afholdt licitation - Bo Østervang. | 121225/13 |
| 2 | Åben Tilbudsliste - Bo Østervang.                    | 121223/13 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** licitationsresultatet godkendes, og



**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C inden for rammerne af skema A, og Byrådets bevilling af 2. april 2013.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 27-08-2013**

Fraværende: Ingen

Licitationsresultatet blev godkendt.  
Skema B forelægges udvalget til orientering.  
Skema C godkendes i Byrådet.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-08-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 03-09-2013**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen godkendt



**967. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET**

Dok.nr.: 1023

Sagsid.: 06/492

Initialer: anel

**Lukket sag**



## Bilagsliste

952. Halvårsregnskab 2013
1. Halvårsregnskab 2013 for Varde Kommune - Word-format (103867/13)
953. Udpegning af brevstemmemodtagere til Byråds- og Regionsrådsvalget den 19. november 2013
1. Notat om brevstemmeafgivning i Varde Kommune (2013) (70921/13)
  2. Fordeling af 8 brevstemmemodtagere - Byråds- og Regionsrådsvalget 2013 (116098/13)
955. Godkendelse af skema C for 12 almene familieboliger Storegade/Jernbanegade i Ølgod
1. Revisionsprotokollat - Ølgod BSB 12 almene familieboliger Storegade /Jernbanegade (114405/13)
  2. Byggeregnskab - BSB Ølgod 12 almene familieboliger Storegade/Jernbanegade i Ølgod (114404/13)
956. Godkendelse af skema C for opførelse af 26 almene familieboliger på Campus Alle i Varde
1. Revisionsprotokollat og Revisorerklæring (118219/13)
  2. Skema C - Campus Alle 26 familieboliger (120050/13)
957. Salg af areal i Ansager
1. Salg af ejendom ved Ansager. (832270/12)
  2. Kortbilag over matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager. (832271/12)
  3. Underskrevet handelsaftale. (118770/13)
958. Lokalplan for skydebaneanlæg ved Ansager
1. Forslag til Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager (110378/13)
959. Kommuneplan 2013
1. Resume af reduktionelle ændringer.pdf (103832/13)
  2. Oversigt Justeringer til forslag til KP13.pdf (103378/13)
  3. Resume af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013 og byrådets vurdering.pdf (103819/13)
  4. Samlet Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013.pdf (104325/13)
  5. Samlet bilag vedr. NST.pdf (103927/13)
  6. Adgang og vejledning til webgis (113749/13)
  7. Princip ændring af afgrænsnings af Naturpark Vesterhavet - SKMBT\_C45113081312190.pdf (116409/13)
  8. Supplerende notat vedrørende endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013 (122320/13)
  9. Supplerende notat til miljøvurdering ved den endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013 (123032/13)
  10. Supplerende notat til byrådet (123252/13)
960. Lokalplan - Råstofgraveområde i Broeng
1. Lokalplan 16.10.L01 (106182/13)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger (106193/13)
  3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (106197/13)
  4. Indsigelser samlet udgave (85309/13)
  5. Landskabsplan revideret udgave (106228/13)



961. Ansøgning til Danske Naturparker
1. Naturparkplan\_med høringssvar\_30.7.13.pdf (111184/13)
  2. Resumé af høringssvar og Byrådets vurdering juli 2013 (109401/13)
  3. Ansøgningskema til Danske Naturparker.docx (110578/13)
  4. Naturpark Vesterhavet\_kort over beskyttede områder 30.7.13.pdf (111200/13)
962. Byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Varde
1. Byggemodningsredegørelse - Højgårdsparken. (34844/13)
  2. (Lukket bilag)
  3. (Lukket bilag)
963. Koordinationsforum for vandressourceplanlægning
1. Forretningsorden for koordinationsforum med ændringer (108514/13)
964. Ændring af tilskud og forældrenes egenbetaling for dagtilbud i 2013
1. Nye takster for 2013 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger gældende fra 1. oktober 2013 (87656/13)
965. Anlægsregnskab vedr. ombygning af Lerpøtvej 50
1. Endelig anlægsregnskab for Lerpøtvej 50 energibesparende foranstaltninger - Anlægsregnskab - Rapport.pdf (117189/13)
  2. Endelig anlægsregnskab for Lerpøtvej 50 - Anlægsregnskab - Rapport.pdf (117188/13)
  3. Endelig anlægsregnskab for køb af Lerpøtvej 50 - Anlægsregnskab - Rapport.pdf (117187/13)
966. Godkendelse af licitationsresultatet til opførelse af 5 handicapboliger ved Bo Østervang.
1. Tilbud efter afholdt licitation - Bo Østervang. (121225/13)
  2. Tilbudsliste - Bo Østervang. (121223/13)



**Underskriftsblad**

---

Gylling Haahr

---

Alf Vinter

---

Arne Haahr Hansen

---

Bøje Meiner Jensen

---

Claus Larsen

---

Erhardt Jull

---

Erik Buhl Nielsen

---

Hans Jørgen Gammelgaard

---

Ingvard Ladefoged

---

Jan Kjær

---

Karl Haahr

---

Keld Jacobsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Lau Tambjerg

---

Lisbet Rosendahl

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Marianne N. Olesen

---

Niels Christiansen

---

Peter Nielsen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Friis-Hauge

---

Preben Olesen

---

Søren Laulund

---

Thyge Nielsen

---

Tom Arnt Thorup